

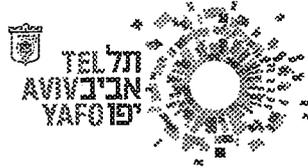
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0022 תאריך: 20/02/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	רוזן פנחס 7	0802-007	13-0225	1
2	הארכת תוקף החלטה	בני אפרים 299	0801-299	13-0227	2
3	הארכת תוקף החלטה	ברוך עקיבא 2	2204-002	13-0245	3
4	הארכת תוקף החלטה	אוגרית 19	0815-019	13-0257	4
5	הארכת תוקף החלטה	לילינבלום 14	0007-014	13-0185	5
6	הארכת תוקף החלטה	התקוה 56	4017-056	13-0180	6
7	הארכת תוקף החלטה	ציאת אירופה 19	0622-001	13-0250	7
8	הארכת תוקף החלטה	גבעולים 24	3692-024	13-0256	8
9	בניה חדשה/בניין לא גבוה	המגיד מדובנא 10	3188-010	13-0044	9
11	הארכת תוקף החלטה	פרץ י ל 14	0036-014	13-0233	10
12	הארכת תוקף החלטה	ירושלים 82	3001-082	13-0243	11
13	בניה חדשה/בניין לא גבוה	ארלוזורוב 19	0187-197	13-0053	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 7

גוש: 6636 חלקה: 545
שכונה: הדר יוסף
סיווג: שימוש חורג
שטח: 132 מ"ר

בקשה מספר: 13-0225
תאריך בקשה: 03/02/2013
תיק בניין: 0802-007
בקשת מידע: 201003427
תא' מסירת מידע: 25/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: משרדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 49 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: בקומה 1+2

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 299

גוש: 6625 חלקה: 985
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 858 מ"ר

בקשה מספר: 13-0227
תאריך בקשה: 03/02/2013
תיק בניין: 0801-299
בקשת מידע: 201001182
תא' מסירת מידע: 10/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א' וקומות טיפוסיות ועל הגג, לחזית, לאחור, לצד
תוספת בנייה בנוסף לזכויות על פי התכנית הראשית מכח זכויות של תמ"א 38.
חיוק הבנין נגד רעידות אדמה, מעלית חיצונית, פרגולות, ג'קוזי.
תוספת בניה בקומת עמודים מפולשת, תוספת בנייה בקומות ובקומה עליונה.
המקום משמש כיום למגורים. כל המבוקש בשטח הצמוד והשייך למבקש.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

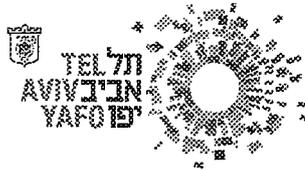
ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0022-1 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברון עקיבא 2

גוש: 6631 חלקה: 125
שכונה: רמת אביב ג' ואפקה
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0245
תאריך בקשה: 04/02/2013
תיק בניין: 2204-002
בקשת מידע: 201002658
תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מבנה ציבורי
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בית כנסת + עזרת נשים + ממ"ק + חניה ח"ח + חדרי עזר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלוזמן)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 4/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 4/1/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 19

גוש: 6627 חלקה: 213
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה
שטח: 976 מ"ר

בקשה מספר: 13-0257
תאריך בקשה: 05/02/2013
תיק בניין: 0815-019
בקשת מידע: 201002592
תא' מסירת מידע: 26/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בריכת שחיה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום ההליך והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום ההליך והוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לילינבלום 14 היכל התלמוד 2**

גוש: 6923 חלקה: 6	בקשה מספר: 13-0185
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 28/01/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0007-014
שטח: 802 מ"ר	בקשת מידע: 201002184
	תא' מסירת מידע: 15/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, הוספת מרתף. תוספת בניה בקומה: קרקע, א, שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית וחלוקה פנימית חדשה. המקום משמש כיום למגורים ומסחר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 18/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013**

**לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 18/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי התקוה 56

גוש: 6979 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0180
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 27/01/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 4017-056
שטח: 137 מ"ר	בקשת מידע: 201100915
	תא' מסירת מידע: 24/05/2011

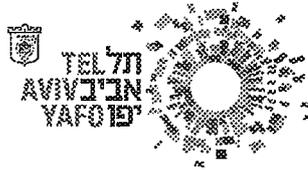
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד, 1 חדר על הגג
 המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חדרי שירותים, 2 חדרים+מטבח+ממ"ד
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, 2 חדרים+מטבח+ממ"ד
 פירוט נוסף: קומות א' ובי' כוללות 2 ממ"דים, 2 שירותים, 2 חדרים, מחסן ו-2 מטבחים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת, עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
 רשות רישוי מספר 1-13-0022-1 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת, עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יציאת אירופה 19 אנילביץ מרדכי 1

גוש:	7068 חלקה: 18	בקשה מספר:	13-0250
שכונה:	יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה:	04/02/2013
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0622-001
שטח:	249 מ"ר	בקשת מידע:	200802610
		תא' מסירת מידע:	22/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף חריגה לתוספת בניה-הוספת שטח
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א'+גג, לחזית, בשטח של 110.82 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממ"ד ע"י הריסה וחלוקה פנימית בקומת קרקע.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום ההליך והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעולים 24

גוש: 6136 חלקה: 24	בקשה מספר: 13-0256
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 05/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3692-024
שטח: 128 מ"ר	בקשת מידע: 200803004
	תא' מסירת מידע: 22/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף חריגה לתוספת בניה-הוספת שטח בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע + גג, בשטח של 56.75 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 129.9 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת חלון חזית בקומת קרקע, הוספת מדרגות וממ"ד בקומת קרקע ותוספת על הגג, צביעת החזיתות בגון בגי+אישור פלישת שכן על השטח.

אישור מצב קיים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

- א. לאור חוות דעת תצ"א מתאריך 18/11/2012, לבטל תנאי מס' 1 בהחלטת הועדה.
- ב. לאשר את הבקשה לאורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013

- א. לאור חוות דעת תצ"א מתאריך 18/11/2012, לבטל תנאי מס' 1 בהחלטת הועדה.
- ב. לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום ההליך והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המגיד מדובנא 10

גוש: 8997 חלקה: 22	בקשה מספר: 13-0044
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 07/01/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3188-010
שטח: 480 מ"ר	בקשת מידע: 201200436
	תא' מסירת מידע: 02/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 6 יחיד, 2 יציאה לגג
 המרתפים כוללים: חדרי עזר, דירה מסי' 1
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 2 יחיד
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, 2 יחיד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת)

1. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים יפורטו בהמשך.
2. לאשר כריתת העצים הקיימים בתאום עם אגרונום העירייה.

תנאים להיתר

1. התאמת תכנית בניה חלקית על הגג ל-50% המותרים משטח הגג המותרים בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע.
2. ביטול מרפסות החורגות מעבר לקו בניין האחורי המותר ותיקון המפרט בהתאם.
3. הקטנת תכנית המרתף עד 85% תוך שמירת 15% במגרש של שטחים מגוננים לצורך טיפול במי נגר עילי או לחילופין: הצגת פתרון חלופי לטיפול במי הנגר שיאושר ע"י הידרולוג, יועץ קרקע, קונסטרוקטור ורשות המים.
4. סידור המרתף בחלקו מחוץ למתווה הבנין עד גבול המגרש ללא הבלטתו מפני הקרקע המקיפים אותו בהתאם לנקבע בתקנות תכנית ע-1.
5. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין.
6. הצגת אישור אגף הנכסים עבור המרפסות החורגות לתחום הדרך או ביטולן.
7. מתן התחייבות על דעת היועץ"מ לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החנייה.

תנאים בהיתר

1. בעל היתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
3. נטיעת עצים בתאום עם אגרונום העירייה.
4. המרפסות החורגות לתחום הדרך לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף.
5. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013



1. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר כריתת העצים הקיימים בתאום עם אגרונום העירייה.

תנאים להיתר

1. התאמת תכנית בניה חלקית על הגג ל-50% המותרים משטח הגג המותרים בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע.
2. ביטול מרפסות החורגות מעבר לקו בניין האחורי המותר ותיקון המפרט בהתאם.
3. הקטנת תכנית המרתף עד 85% תוך שמירת 15% במגרש של שטחים מגוננים לצורך טיפול במי נגר עילי או לחילופין: הצגת פתרון חלופי לטיפול במי הנגר שיאושר ע"י הידרולוג, יועץ קרקע, קונסטרוקטור ורשות המים.
4. סידור המרתף בחלקו מחוץ למתווה הבנין עד גבול המגרש ללא הבלטתו מפני הקרקע המקיפים אותו בהתאם לנקבע בתקנות תכנית ע-1.
5. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין.
6. הצגת אישור אגף הנכסים עבור המרפסות החורגות לתחום הדרך או ביטולן.
7. מתן התחייבות על דעת היועץ"מ לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החנייה.
8. ביטול מגורים במרתף והתאמת השטח המוצמד לדירה בקומת הקרקע לתכליות המותרות לפי תכנית ע 1.

תנאים בהיתר

1. בעל היתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת - ביטוח צד ג' לכיסוי נזק (אם ייגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
3. נטיעת עצים בתאום עם אגרונום העירייה.
4. המרפסות החורגות לתחום הדרך לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף.
5. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לפני חיבור חשמל.

תיקונים טכניים:

- תיקון והשלמת המיפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי בגוף המפרט והצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המיפרט, התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
- הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה והתאמת השטח העיקר ושטחי השרות המוצעים לשטחים המותרים כפי שנקבע בתקנות התב"ע תוך הצגת כל המידות בסכמה לחישובי השטחים בהתאם למידות בתנוחות הקומות.
- התאמת גובה בניה חלקית על הגג לגובה המותר של 3 מ' לפי הנקבע בתב"ע ותיקון המפרט בהתאם. ביטול הבלטת פיר מעלית ומתקנים טכניים מעל פני הגג העליון.
- הצגת חתך נוסף דרך חדר המדרגות המשותף בתאום עם מהנדס הרישוי.
- התאמת כל הבלטות מעבר לקו בניין המותרים (תחום מותר לבניה) לתקנות התכנון בניה במרווחים ותיקון המפרט בהתאם.
- הצגת גובה הגדרות בגבולות המגרש ובתחום בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה וסימון קו הקרקע הטבעי 2מ- צדדים;
- השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש כולל סימון עצים לנטיעה בהתאם לדרישות קובץ ההנחיות.
- סימון גבולות המגרש ותחום המותר לבניה עם כל המידות הנדרשות לבדיקת המפרט.
- התאמת הפרגולה מעל מרפסת הגג לתקנות התכנון והבניה ותיקון המפרט בהתאם.
- מתן פרט לפרגולה בקנה-מידה של 1: 50 להוכחה שהמרווח הפתוח בין חלקיה האטומים יהיה לפחות 50% משטחה בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
- סימון כל השטחים המשותפים בכל הקומות לשימוש דיירי הבנין, הגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרץ י ל 14

גוש: 6945 חלקה: 46	בקשה מספר: 13-0233
שכונה: נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה: 03/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0036-014
שטח: 366.32 מ"ר	בקשת מידע: 201001407
	תא' מסירת מידע: 06/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, קומת חדרי גג + מרפסות גג שינויים פנימיים הכוללים: שיפוץ חדר מדרגות, בניית מעלית ובניית חדר מחוזק בדירה D5 לפי התוכנית אישור מצב קיים לסגירת מרפסת בקומת הקרקע. פיצול שטח קומת קרקע קיימת למגורים ומסחר בהתאם לתוכנית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

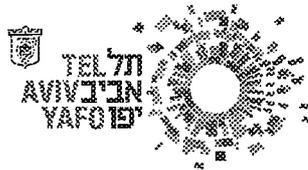
ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ירושלים 82**

גוש :	7024 חלקה:	111	בקשה מספר :	13-0243
שכונה :	מ.יפו-מע.לשד.ג-ם		תאריך בקשה :	04/02/2013
סיווג :	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין :	3001-082
שטח :	482 מ"ר		בקשת מידע :	200701120
			תא' מסירת מידע :	25/06/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, קומה א+ב, בשטח של 62 מ"ר
אישור מצב קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

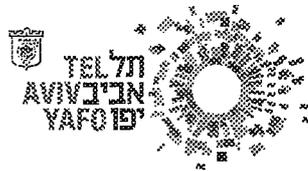
ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 13-0022-1 מתאריך 20/02/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 19

גוש: 6901 חלקה: 77	בקשה מספר: 13-0053
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 08/01/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 0187-197
שטח: 269 מ"ר	בקשת מידע: 201001300
	תא' מסירת מידע: 24/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
פירוט נוסף: חפירה בנפח של כ-1290 קו"ב בעומק ממוצע של כ-4.8 מ' ועבודות דיפון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בשניב אינסה)

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
2. הצגת אישור מחלקת מדידות לנכונות גבולות המגרש.
3. הקטנת תכנית המרתף לפי דרישות תכנית ע-1 - עד 80%.
4. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך
5. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
6. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
7. הצגת אישור איכות הסביבה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים להריסת המבנים.
3. עמידת בדרישות של משרד איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-13-0022 מתאריך 20/02/2013

לאשר את הבקשה להריסה, חפירה ודיפון עם עוגנים זמניים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים
הבאים:



תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג התב"ט
2. הצגת אישור מחלקת מדידות לנכונות גבולות המגרש.
3. הקטנת תכנית המרתף לפי דרישות תכנית ע-1 - עד 80%.
4. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך
5. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
6. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
7. הצגת אישור איכות הסביבה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים להריסת המבנים.
3. עמידת בדרישות של משרד איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

* * * * *